

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации ООО «Петрострой»**  
**о выполненных за отчетный период работах (услугах)**  
**по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:**  
**г. Петров Вал ул. Р. Зорге д.1.**

**1. Основная информация**

- 1.1. Отчетный период: с 01.12.2022 по 31.12.2022 года
- 1.2. Управляющая организация: ООО «Петрострой»
- 1.2.1. Лицензия на управление МКД № 034-000017 от 01.04.2015 г.
- 1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников в (проголосовало) от 15.09.2017 года.
- 1.4. Реквизиты договора управления договор от «27» 09. 2017 года
- 1.5. Срок действия договора управления Договор заключен сроком на 5 лет.

**2. Информация о многоквартирном доме**

1	Адрес многоквартирного дома	г. Петров Вал ул. Р. Зорге д.1
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	нет данных
3	Сфера, тип постройки	нет данных
4	Год постройки	1981 год
5	Степень износа по данным государственного технического учета	30%
6	Степень фактически износа	нет данных
7	Год последнего капитального ремонта	не проводился
8	Количество этажей	5
9	Наличие подвала	имеется
10	Наличие цокольного этажа	отсутствует
11	Наличие мансарды	отсутствует
12	Наличие меюнина	отсутствует
13	Количество помещений, в т.ч.:	
	- жилых	89
	- нежилых	4
14	Строительный объем	25215 куб.м.
15	Общая площадь дома, в том числе	6970,4 кв.м
	а) общая площадь жилых помещений (общая площадь квартир)	4668,5 кв.м
	б) общая площадь нежилых помещений	499,3 кв.м
	в) общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества (помещения общего пользования)	1802,6 кв.м
16	Количество лестниц	8
17	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	623,6 кв.м.
18	Иная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	1179,0 кв.м.

19	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома (не сформирован)	не сформирован
20	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	отсутствует

**3. Общая информация о выполненных работах (оказанных услугах) и понесенных затратах по управлению содержанием текущего ремонту общего имущества в МКД за отчетный период.**

**3.1 Начисления и поступления денежных средств за отчетный период**

1	Авансовые платежи по трбителям (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи по трбителям (на начало периода)	0,00
2	Экономия денежных средств (на начало периода)	руб.	Экономия денежных средств (на начало периода)	729 455,17
3	Задолженность по трбителям по оплате (на начало периода)	руб.	Задолженность по трбителям по оплате (на начало периода)	301 630,99
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1127799,88
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	864819,24
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	125 146,68
	- за услуги, связанные с организацией начисления, сбора, оформления платежей	руб.	Начислено за сбор, начисление и оформление платежей	124 524,00
	- за оплату холодной воды КР на СОИ	руб.	Начислено за КР на СОИ (холодная вода)	6857,72
	- за оплату электроэнергии КР на СОИ	руб.	Начислено за КР на СОИ (электроэнергия)	6452,24
5	Получение денежных средств, в том числе:	руб.	Получено денежных средств	1056489,07
	- денежных средств от собственников/владельцев помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/владельцев помещений	1051989,07
	- целевых взносов от собственников/владельцев помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/владельцев помещений	0,00
	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	4 500,00
	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
6	Экономия денежных средств (на конец периода)	руб.	Экономия денежных средств (на конец периода)	315196,06
7	Авансовые платежи по трбителям (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи по трбителям (на конец периода)	0,00
8	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1044651,23
9	Задолженность по трбителям (на конец периода 2022)	руб.	Задолженность по трбителям	203796,91



Уборка придорожной территории	кв. м	12	6 226,20	74 714,40
Аварийно-диспетчерские обязанности системы озеленения, водоотведения, водоотведения элеваторов	кв. м	12	11 103,39	133 240,68
Фирма, непосредственно связанная с Управлением многоквартирным домом	кв. м	12	10 428,89	125 146,68
Фирма, связанная с организацией и содержанием сбора переработки мусора	кв. м	12	10 377,00	124 524,00
КР на СОИ (холодильная)	мес	-	-	6857,72
КР на СОИ (электронная)	мес	-	-	6452,24

**4. Информация о наличии обращений потребителей и начале тестирования проекта**

Количество поступивших обращений о предоставлении проекта	шт.	Количество поступивших обращений о предоставлении проекта	0
Количество удовлетворенных	шт.	Количество удовлетворенных	0
Количество обращений о предоставлении проекта, ввиду отсутствия	шт.	Количество обращений о предоставлении проекта, ввиду отсутствия	0
Сумма произведенных платежей	руб.	Сумма произведенных платежей	0,00

**5. Информация о выполнении основной работы по объектам заказчика**

Направление деятельности	шт.	Направление деятельности для добровольного участия	7
Направление искомых заявок	шт.	Направление искомых заявок	7
Направление искомых заявок	руб.	Направление в службу судебных приставов для взыскания	2

**6. Сведения о выполнении и штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении ООО «Петрострой» о сроках выполнения обязательств жилищно-коммунального хозяйства:**

Отсутствует	
-------------	--

Отчет составлен: «01» марта 2023 года

Директор ООО «Петрострой»



К.А. Шиговалев